

ПРОТОКОЛ №01/62В/25
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола:

«03» октября 2025 г.

Место проведения собрания:

Адрес проведения очной части собрания:
Челябинская область, г. Челябинск, Комсомольский
проспект, д. 62В

Адрес, по которому осуществлялся сбор решений
собственников: Челябинская область, г. Челябинск,
Комсомольский проспект, д. 62В - почтовый ящик
для сбора бюллетеней (решений), который
устанавливается на период проведения собрания на
фасаде многоквартирного дома вблизи 1 подъезда или
г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, 62 - почтовый
ящик для сбора заявлений и обращений жителей.

Дата собрания:

Дата начала и окончания собрания – с «03» октября
2025 г. 10:00 по «03» октября 2025 г. 16:00

Дата проведения очной части собрания – «03»
октября 2025 г. в 16:00

Дата и место подсчета голосов:

«03» октября 2025 г.; 454136, Челябинская область, г.
Челябинск, ул. Молодогвардейцев, 62

**Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, Комсомольский пр-кт, д. 62В в форме очно-заочного голосования**

Инициатор собрания:

Просветов Алексе Николаевич, вид документа,
удостоверяющего личность: Паспорт гражданина
Российской Федерации 7518 133608, адрес
регистрации: г. Челябинск, Комсомольский проспект,
д. 62В, кв. 9, тел.: 89090703333

1397.7 кв. м (1188.9 кв. м + 208.8 кв. м)

Общая площадь жилых и нежилых
помещений в доме:

1397.7

Общее количество голосов
собственников:

23

Общее количество
собственников:

В собрании приняли участие:

20 собственника (их представители), обладающие
952.68 голосами, что составляет **68.16%** от общего
числа голосов собственников.

Количество лиц, принявших участие в очной части
собрания **21** чел. (список присутствующих лиц
прилагается. Приложение №3 к протоколу).

Правомочно. Кворум имеется

Собрание:

Оригинал - г. Челябинск, ул. Елькина, д.112 (ГЖИ
Челябинской обл.), копия протокола - Общество с
ограниченной ответственностью "Диалог",
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул.
Молодогвардейцев, д. 62

Место (адрес) хранения протокола
и решений собственников:

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря собрания и наделении их полномочиями по

- подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания
2. О принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2025-2026 г.
 3. Об утверждении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 4. О наделении полномочиями ООО «ДИАЛОГ»(ИНН 7448035489) на организацию, подготовку, проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
 5. О принятии решения об отказе проведения строительного контроля уполномоченным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.
 6. О наделении полномочиями инициатора общего собрания собственников помещений - собственника квартиры № 9 Просветова Алексея Николаевича от имени собственников и за счет собственников помещений в многоквартирном доме
 7. О порядке передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений по вопросам повестки дня общего собрания
 8. Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний и их итогах
 9. Об определении места хранения копии протокола, решений собственников и иной документации ОСС

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ номер 1 повестки дня «Об избрании председателя, секретаря собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить: Председатель и секретарь собрания: Просветова Алексея Николаевича, собственник кв.№9 и наделить полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в ОСС
ЗА	952.68	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО:	952.68	100

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0 кв.м.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить: Председатель и секретарь собрания: Просветова Алексея Николаевича, собственник кв.№9 и наделить полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ номер 2 повестки дня «О принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2025-2026 г.».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2025-2026 гг. Утвердить следующий вид работ капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: Ремонт крыши. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в 1 049 440,35 рублей, в т.ч. НДС 20% 174 906,73 рублей, которая включает в себя: - Стоимость подготовки проектной документации на проведение капитального ремонта в размере 76 225,92 рублей, в т.ч. НДС 20% 12 704,32 рублей (подготовка проектной документации на капитальный ремонт составляет не более 8 % от стоимости строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме).- Стоимость проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 952 824,00 рублей, в т.ч. НДС 20% 158 804,00 рублей.- Стоимость осуществления строительного контроля за ходом проведения

капитального ремонта в размере 20 390,43 рубля, в т.ч. НДС 20% 3 398,41 рублей (стоимость составляет 2,14% от стоимости строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещения в многоквартирном доме
ЗА	952.68	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО:	952.68	100

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0 кв.м. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2025-2026 гг. Утвердить следующий вид работ капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: Ремонт крыши. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в 1 049 440,35 рублей, в т.ч. НДС 20% 174 906,73 рублей, которая включает в себя: - Стоимость подготовки проектной документации на проведение капитального ремонта в размере 76 225,92 рублей, в т.ч. НДС 20% 12 704,32 рублей (подготовка проектной документации на капитальный ремонт составляет не более 8 % от стоимости строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме).- Стоимость проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 952 824,00 рублей, в т.ч. НДС 20% 158 804,00 рублей.- Стоимость осуществления строительного контроля за ходом проведения капитального ремонта в размере 20 390,43 рубля, в т.ч. НДС 20% 3 398,41 рублей (стоимость составляет 2,14% от стоимости строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ номер 3 повестки дня «Об утверждении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в фонд капитального ремонта, сформированных на специальном счете в многоквартирном доме по адресу: 454014 ,Челябинская область, г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 62 В

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещения в многоквартирном доме
ЗА	952.68	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО:	952.68	100

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0 кв.м. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в фонд капитального ремонта, сформированных на специальном счете в многоквартирном доме по адресу: 454014 ,Челябинская область, г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 62 В

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ номер 4 повестки дня «О наделении полномочиями ООО «ДИАЛОГ»(ИНН 7448035489) на организацию, подготовку, проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО «ДИАЛОГ»(ИНН 7448035489) на организацию,

подготовку, проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно на:-разработку технического задания на подготовку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. -выбор проектной организации для подготовки проектной документации, заключение трехстороннего договора и осуществление контроля за качеством составления проектной документации.-совместно с лицом, уполномоченным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме отбор подрядной организации для проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключение трехстороннего договора. -выбор подрядной организации на осуществление строительного контроля при проведении строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и заключение трехстороннего договора

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещения в многоквартирном доме
ЗА	952.68	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО:	952.68	100

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0 кв.м. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями ООО «ДИАЛОГ»(ИНН 7448035489) на организацию, подготовку, проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно на:-разработку технического задания на подготовку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. -выбор проектной организации для подготовки проектной документации, заключение трехстороннего договора и осуществление контроля за качеством составления проектной документации.-совместно с лицом, уполномоченным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме отбор подрядной организации для проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключение трехстороннего договора. -выбор подрядной организации на осуществление строительного контроля при проведении строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и заключение трехстороннего договора

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ номер 5 повестки дня «О принятии решения об отказе проведения строительного контроля уполномоченным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об отказе проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещения в многоквартирном доме
ЗА	952.68	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО:	952.68	100

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0 кв.м. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об отказе проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному

органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ номер 6 повестки дня «О наделении полномочиями инициатора общего собрания собственников помещений - собственника квартиры № 9 Просветова Алексея Николаевича от имени собственников и за счет собственников помещений в многоквартирном доме».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями инициатора общего собрания собственников помещений - собственника квартиры № 9 Просветова Алексея Николаевича от имени собственников и за счет собственников помещений в многоквартирном доме на:-заключение трехстороннего договора с подрядной организацией на подготовку проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме-выбор совместно с ООО «ДИАЛОГ» (ИНН 7448035489) подрядной организации для проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключение трёхстороннего договора.-заключение трехстороннего договора на осуществление строительного контроля при проведении строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.-участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписание акта приемки форм КС-2, КС-3, актов скрытых работ

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	952.68	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО:	952.68	100

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0 кв.м.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями инициатора общего собрания собственников помещений - собственника квартиры № 9 Просветова Алексея Николаевича от имени собственников и за счет собственников помещений в многоквартирном доме на:- заключение трехстороннего договора с подрядной организацией на подготовку проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме-выбор совместно с ООО «ДИАЛОГ» (ИНН 7448035489) подрядной организации для проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключение трёхстороннего договора.-заключение трехстороннего договора на осуществление строительного контроля при проведении строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.-участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписание акта приемки форм КС-2, КС-3, актов скрытых работ

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ номер 7 повестки дня «О порядке передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений по вопросам повестки дня общего собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить следующий порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:- если инициатором выступает собственник помещения в многоквартирном доме - лично инициатору или в почтовый ящик помещения в многоквартирном доме, собственником которого является инициатор общего собрания.- если инициатором общего собрания является управляющая организация уполномоченным управляющей организации лицам, полномочия которых на получение решений закреплены в доверенности, выданной управляющей организацией, а также в почтовый ящик для сбора бюллетеней (решений), который устанавливается на период проведения собрания на фасаде многоквартирного дома вблизи 1 подъезда.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в ОСС
ЗА	952.68	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО:	952.68	100

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0 кв.м.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить следующий порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:- если инициатором выступает собственник помещения в многоквартирном доме - лично инициатору или в почтовый ящик помещения в многоквартирном доме, собственником которого является инициатор общего собрания.- если инициатором общего собрания является управляющая организация уполномоченным управляющей организации лицам, полномочия которых на получение решений закреплены в доверенности, выданной управляющей организацией, а также в почтовый ящик для сбора бюллетеней (решений), который устанавливается на период проведения собрания на фасаде многоквартирного дома вблизи 1 подъезда.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ номер 8 повестки дня «Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний и их итогах».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования - путем размещения объявлений на входных группах или информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в ОСС
ЗА	952.68	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО:	952.68	100

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0 кв.м.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования - путем размещения объявлений на входных группах или информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ номер 9 повестки дня «Об определении места хранения копии протокола, решений собственников и иной документации ОСС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копии протокола и решений, а также иной документации общего собрания собственников ООО «ДИАЛОГ»(ИНН 7448035489), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 62.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в ОСС
ЗА	952.68	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО:	952.68	100

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0 кв.м.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения копии протокола и решений, а также

иной документации общего собрания собственников ООО «ДИАЛОГ» (ИНН 7448035489), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 62.

Приложения к протоколу:

Приложение №1 – Реестр собственников помещений.

Приложение №2 – Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме.

Приложение №3 – Список присутствующих лиц на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений.

Приложение №4 – Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Приложение №5-Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений.

Председатель и секретарь собрания:
Просветов Алексей Николаевич

«03» октября 2025 г.

